



WOHN(T)RAUM FÜR FAMILIEN IN DER STADT

Die Wohnbaugenossenschaft wagnis eG verwirklicht als Verein und Genossenschaft Konzepte für nachbarschaftliches und ökologisches Wohnen in der Stadt (München).

Zur Zeit entstehen am Buga-See in Riem fünf Gebäude (ca. 100 Wohnungen) in Passiv- bzw. Niedrigenergiebauweise, die zwei Höfe mit Kinderspielflächen und Baumbestand einfassen werden.

Für Kinder ist es dort paradiesisch. Abgesehen von dem nahe gelegenen Badesees (kein Eintritt) und den weitläufigen Grünflächen zum Toben, Spielen, Rennen und Radeln sind die zur Bundesgartenschau aufgestellten Spiel- und Skateplätze nun frei zur allgemeinen Benutzung. Die umgebenden Straßen sind verkehrsberuhigt. Schulen und Kindergärten gibt es in unmittelbarer Nähe. Und natürlich jede Menge Gleichaltrige im Stadtteil! Zugleich ist die Innenstadt erstaunlich nah: in nur 12 U-Bahn-Minuten gelangt man nach Haidhausen/Ostbahnhof.

Das Konzept der Wohnbaugenossenschaft wagnis verfolgt unter anderem den Aufbau von solidarischen, selbstverwalteten Hausgemeinschaften mit Menschen aus unterschiedlichen sozialen und wirtschaftlichen Lebenszusammenhängen, generationenübergreifendes Wohnen, selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter, lebendige Nachbarschaften und kommunikative Netzwerke, in denen Austausch, gegenseitiges Helfen, Teilen, Lernen, Feiern, aber auch Rückzug selbstverständlich sind.

Dadurch, dass in mehreren beieinander liegenden Häusern Menschen mit ähnlicher, d.h. nachbarschaftlich-offener Grundeinstellung wohnen, ist viel kreative Energie freigesetzt, um alle möglichen Ideen zum gegenseitigen Nutzen effektiv zu verwirklichen. Im ersten Bau-Projekt von wagnis (Siedlung am Ackermannbogen) kann man diesen Effekt bereits studieren: schon bald nach Bezug der Wohnungen entstanden dort unter anderem eine Quartierszeitung, drei Nachbarschaftschöre, Leihstationen für Spiel- und Heimwerkergeräte, ein Tauschring, Gymnastikkurse, diverse Vortragsreihen und Musik-, Tanz- und Spielgruppen für Kinder allen Alters. Wer eine Idee hat, findet leicht

atkräftige Nachbarn und auch Räume zur Verwirklichung. Kurze Wege entlasten vor allem Familien mit kleineren Kindern und ältere Menschen. Freundschaften entstehen leichter und lassen sich von Tür zu Tür viel besser pflegen als wenn man sich im München-typischen Single-Dasein nur alle paar Wochen mit seinen Freunden per Kalender verabredet.

Bereits bei der Planung und Ausstattung der 5 Häuser in Riem nehmen die zukünftigen wagnis-Bewohner aktiv in regelmäßigen Besprechungen mit den Architekten teil. Barrierefreiheit ist ein wichtiges Thema und natürlich die Gemeinschaftsflächen: im Gespräch sind zwei Dachterrassen, ein Nachbarschaftscafé, Gemeinschaftsbeete, Bibliothek, Musikzimmer, Tanzboden, Mehrzweckräume...

Mitglieder der Genossenschaft sind „Mieter im eigenen Haus“. Sie haben lebenslanges Wohnrecht, können aber ihrerseits die Wohnung kündigen. Die Nutzungsgebühren sind wirtschaftlich angemessen und auf Dauer billiger als Mieten. Die Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte, sondern bleiben langfristig und auch den Erben erhalten. wagnis bietet verschiedene Miet- und Kaufmodelle an, darunter Wohnen mit EOF-Förderung, „München-Modell“, sowie freifinanzierte Wohnungen und bietet hierzu auch individuelle Finanzierungsberatung an.

Die Planungstreffen für unser Bauvorhaben in Riem haben vor kurzem begonnen. Wir freuen uns auf weitere Mitglieder, Jung und Alt, die Lust haben, unseren nachbarschaftlichen Wohnraum verwirklichen zu helfen. Als Einzugstermin ist Herbst 2008 geplant. Laufend finden Infotermine für Interessierte statt. Dort werden alle wissenswerten Details zu den wagnis-Projekten erläutert und offene Fragen fachkundig beantwortet. Eine Anmeldung ist nicht nötig.

Die nächsten Termine und viele weitere Informationen finden Sie auf der wagnis-Homepage unter <http://www.wagnis.org>.

wagnis eG, Volkartstr. 2A, 80634 München, Tel. 089 - 189 116 50, Fax 089 - 189 116 51, wagnis@wagnis.org

KINDER

ADTV Kindertanzwelt



Tanzschule Steuer, Schützenstrasse 8
80335 München, Tel.: 089/5459550
Fax: 089/595120, eMail: info@tanz.de

Tanzen wie die Stars www.tanz.de

Bereits die Kleinsten sind bestrebt, Musik in Bewegung umzusetzen. Spielerisch werden sie mit Rhythmus und Bewegungsabläufen in den Kindergruppen verschiedener Altersklassen vertraut gemacht. Nach Teilnahme an der Schnupperstunde können die Kinder fortlaufend im Kinderclub weitermachen. Aus dem Kinderclub werden auch die Teilnehmer für Auftritte ausgewählt.

Schnuppertermine können Sie KOSTENLOS unter der folgenden Nummer erfragen:

0700-Clubtanz
0700-25828269

